

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Bojadłach, ul. Kolejowa 1A, 66-130 Bojadła ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż następujących nieruchomości:



1. Zabudowanej położonej w miejscowości **Klenica ul Chrobrego 26**, na którą składają się:

- Lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej **127 m²**.
- Lokal mieszkalny o ogólnej powierzchni użytkowej **69,81 m²**
- Działka na której budynek jest posadowiony, nr ewid. 821/6, księga wieczysta nr ZG2S/00020980/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejskowy

Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie o pow. **489 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **250 000,00 złotych**.



2. Zabudowanej położonej w **Bojadłach ul Sulechowska 35E** na którą składa się:

- Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **410,07 m²**.
- Działka na której budynek jest posadowiony nr ewid. 155/24 o powierzchni **1551 m²**, księga wieczysta nr ZG2S/00021491/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie
- Udział w wewnętrznej drodze dojazdowej na

działce nr 155/22 o powierzchni **1314 m²** wynoszący 1/3. Księga wieczysta nr ZG2S/00031729/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **380 000,00 złotych**.



3. Zabudowanej położonej w **Bojadłach ul. Kościuszki 13A** na którą składa się:

- Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **544,25 m²**
- Działka na której budynek jest posadowiony nr ewid. 155/25 o powierzchni **1023 m²** księga wieczysta nr ZG2S/00021491/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie.

- Udział w wewnętrznej drodze dojazdowej na działce nr 155/22 o powierzchni **1314 m²** wynoszący 1/3. Księga wieczysta nr ZG2S/00031729/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **380 000,00 złotych**.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2020 roku, o godzinie 10.00 w siedzibie Spółdzielni, ul. Kolejowa 1A 66-130 Bojadła. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty na druku stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia i wpłacenie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej na konto w **Banku Spółdzielczym w Nowej Soli nr40 9674 0006 0000 0018 9851 0001**.

Oferty można składać osobiście w siedzibie Spółdzielni – 66-130 Bojadła, ul. Kolejowa 1A, pocztą lub kurierem do dnia 27-08-2020 do godziny 9.00. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 28 sierpnia 2020 roku, o czym uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym: koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, z którego to tytułu oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z przetargiem udziela się pod numerem tel. **699993129**.

Regulamin przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości w Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Bojadłach

§ 1

Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Bojadłach zwanej dalej Spółdzielnią.

§ 2

Przetarg jest przeprowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i Uchwały Walnego Zebrania Członków Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Bojadłach oraz niniejszego Regulaminu.

Przetarg przeprowadzi 2-osobowa Komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Spółdzielni.

Wszystkie czynności przetargowe zostaną przeprowadzone w siedzibie Spółdzielni w Bojadłach przy ul. Kolejowa 1A.

§ 3

4. Przedmiotem przetargu są nieruchomości, bliżej określone, w ogłoszeniu o przetargu i stanowią własność Spółdzielni.
5. Nieruchomości są obecnie wynajmowane przez Gminną Spółdzielnię podmiotom gospodarczym. Umowa najmu nieruchomości może być rozwiązana w drodze porozumienia stron lub z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca .
6. Przedmiot przetargu można oglądać z udziałem przedstawiciela Spółdzielni od poniedziałku do piątku w godzinach **8⁰⁰-13⁰⁰**, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu wizyty na nr **tel. 699993129**.

§ 4

- Spółdzielnia ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg.
- Spółdzielnia może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyn, lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, a ponadto na stronie internetowej www.bojadla.pl.
- W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje dotyczące przedmiotu przetargu, w tym oznaczenie nieruchomości, termin, miejsce i warunki przetargu, w tym termin i miejsce składania pisemnych ofert oraz wysokość wadium.
- Oferta powinna zawierać:
 - datę sporządzenia oferty,
 - status prawny oferenta: imię, nazwisko, dokładny adres, PESEL, a w przypadku przedsiębiorców – firmę, adres siedziby, NIP, Regon KRS, zaświadczenie o wpisie do CEIDG- poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta,
 - proponowaną cenę/ nie niższą niż cena określona w ogłoszeniu o przetargu i sposób jej zapłaty,
 - numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi warunkami przetargu zawartymi w regulaminie i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie oferenta o znajomości stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz, że przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium,
 - pełnomocnictwo w przypadku, gdy oferta podpisywana jest przez pełnomocnika.
- Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem: „OFERTA PRZETARGOWA – i adres nieruchomości, której oferta dotyczy”.
- Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w **Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w 66-130 Bojadla ul. Kolejowej 1A** . Dopuszcza się składanie ofert przy pomocy

przesyłki pocztowej lub kurierskiej. W przypadku przesyłki pocztowej lub kurierskiej oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt.6

- Ostateczny termin składania ofert znajduje się w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5

- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną nieruchomość.
- Oferenci zobowiązani są do złożenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Spółdzielni w **Banku Spółdzielczym w Nowej Soli nr 40 9674 0006 0000 0018 9851 0001**, w przeddzień ogłoszonego ostatecznego terminu składania ofert
- Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wyboru danej oferty, pozostałe kwoty wadium zostaną zwrócone w dniu ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.
- Otwarcia i rozpoznania ofert dokona Komisja przetargowa na posiedzeniu w dniu określonym w ogłoszeniu.
- Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w niniejszym Regulaminie, w szczególności, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty na zakup w cenie równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza oferta cenowa.
- W przypadku gdy cena zaproponowana przez oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe na zakup nieruchomości będzie równa, Komisja na posiedzeniu, na którym nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert przeprowadzi między tymi oferentami aukcję. Minimalna kwota postąpienia w aukcji wynosi 1 000,00 złotych. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji, Komisja dokona wyboru oferty spośród ważnych ofert złożonych w przetargu pisemnym.
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni listem poleconym o wyniku przetargu w ciągu 7 dni.
- Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:
 - a/ została wybrana oferta,
 - b/ nie wpłynęła żadna oferta,
 - c/ żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony listem poleconym o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Zapłata całej ceny musi nastąpić najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy, Spółdzielnia może odstąpić od jej zawarcia, zatrzymując wpłacone wadium. W uzgodnieniu ze Spółdzielnią termin zawarcia umowy może być przesunięty.
- Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po zawarciu umowy z chwilą wywiązania się ze wszystkich warunków złożonej oferty.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Załącznik:

Wzór Formularza ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY
PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA
WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI

(Podać adres nieruchomości podany w ogłoszeniu o przetargu, której oferta dotyczy)

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)

(Imię i nazwisko, nazwa lub firma, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

(adres siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz Regulaminu przetargu, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Bojadłach i składam ofertę na nabycie nieruchomości stanowiącą przedmiot własności Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Bojadłach

4. Oferowana cena nabycia (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

Cena w złotych: _____

Słownie: _____

5. Oświadczenia (w przypadku dołączenia do oferty innych oświadczeń niż niżej wymienione należy je dopisać w polach poniżej i załączyć)

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w Regulaminie przetargu oraz w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że nie będę zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń wobec Zbywającej w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania.

●

●

(data i podpis Oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności.

(data i podpis Oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty (w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy zaznaczyć TAK, w przypadku niedołączenia zaznaczyć NIE)

Lp.	Nazwa dokumentu	TAK	NIE
1.	Dowód wpłaty wadium	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	W przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta – pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	W przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy) albo aktualny wydruk z KRS;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	W przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna - umowę spółki.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Promesę na nabycie nieruchomości lub zezwolenie na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, (jeżeli jest wymagana).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Inne dokumenty (wskazać jakie):

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Administratorem Twoich danych osobowych jest **Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”** z siedzibą w **Bojadłach kod 66-130** przy ul. **Kolejowa 1A**. Poniżej znajdziesz wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych w związku z realizacją usługi **wyboru oferty przetargowej**

1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych **gsbojadla@wp.pl**

2. Przedstawicielem Administratora jest **Prezes Zarządu Spółdzielni**

3. Dane osobowe przetwarzane są w celu **wyłonienia oferenta zakup nieruchomości**, na podstawie **przeprowadzonego przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości**.

4. Dane osobowe będą przechowywane do czasu **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za dany rok, w którym zrealizowano zbycie danej nieruchomości**.

5. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych w pierwotnym celu, dane **nie będą przetwarzane w innym celu**.

6. Podanie danych jest **wymogiem umownym**. **Brak danych będzie traktowane jako braki formalne składanej oferty, która nie będzie brana pod uwagę**.

7. Twoje dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom

Kancelarii Notarialnej sporządzającej Umowę sprzedaży nieruchomości.

8. Jako administrator Twoich danych, zapewniamy Ci prawo dostępu do Twoich danych, możesz je również sprostować, żądać ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Możesz także skorzystać z uprawnienia do złożenia wobec Administratora sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych oraz prawa do przenoszenia danych do innego administratora danych. W przypadku wyrażenia dobrowolnej zgody, przysługuje Ci prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Informujemy także, że przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.

9. Twoje dane osobowe **nie będą** przetwarzane w sposób zautomatyzowany.